

## Indholdsfortegnelse

§ 1 Navn og hjemsted .....	2
§ 2 Formål.....	2
§ 3 Medlemmer.....	2
§ 4 Indskud .....	2
§ 5 Hæftelse .....	2
§ 6 Andel .....	3
§ 7 Boligaftale .....	3
§ 8 Boligafgift.....	3
§ 9 Vedligeholdelse .....	4
§ 10 Forandringer .....	5
§ 11 Fremleje .....	6
§ 12 Husorden.....	6
§ 13 Overdragelse .....	7
§ 14 Pris .....	8
§ 15 Fremgangsmåde.....	9
§ 16 Garantistillelse .....	9
§ 17 Ubenyttede boliger .....	10
§ 18 Dødsfald.....	10
§ 19 Samlivsophævelse .....	10
§ 20 Opsigelse .....	10
§ 21 Eksklusion .....	11
§ 23 Generalforsamling/Fællesmøde.....	12
§ 24 Indkaldelse m.v.....	13
§ 25 Flertal.....	13
§ 26 Dirigent m.v.....	13
§ 27 Bestyrelse.....	14
§ 28 Bestyrelsesmedlemmer .....	14
§ 29 Møder.....	14
§ 30 Tegningsret .....	14
§ 31 Administration .....	14
§ 32 Regnskab .....	15
§ 33 Revision .....	15
§ 34 årsregnskab .....	15
§ 35 Opløsning.....	15

	<b>§ 1 Navn og hjemsted</b>
1.1	Foreningens navn er Bofællesskabet Hesselløkke.
1.2	Foreningens hjemsted er Vollerup, Sønderborg kommune.
	<b>§ 2 Formål</b>
2.1	Foreningens formål er at erhverve, opføre, eje, administrere ejendommen matr.nr beliggende Vollerup Ulkebøl 391
2.2	Foreningens formål er at drive ejendommen som et bofællesskab byggende på principper om godt miljø, fællesskab om bebyggelsen, fælles madlavning og fællesspisning.
	<b>§ 3 Medlemmer</b>
3.1	Som medlem kan optages enhver, der har erhvervet eller i forbindelse med optagelse som medlem erhverver brugsret til en bolig i foreningens ejendom. Medlemskabet kan kun vedrøre den bolig brugsretten omfatter, samt andel i fællesfaciliteter, herunder et fælleshus.
3.2	Hvert medlem må kun have brugsret til én beboelseslejlighed, og er forpligtet til at benytte lejligheden, jvnf. Dog § 11.
3.3	Medlemmer kan erhverve en anpart af en andel i foreningens ejendom i forbindelse med flere personers beboelse af en beboelseslejlighed, ligesom anparterne af andelen kan være genstand for overdragelse i overensstemmelse med reglerne for overdragelse.
	<b>§ 4 Indskud</b>
4.1	For de, der ved stiftelsen indtræder som medlemmer, udgør indskuddet et beløb svarende til den del af opførelsesudgiften, som ikke finansieres ved offentlig låntagning i forbindelse med byggeriet af ejendommen. Det enkelte medlems indskud fastsættes efter det vedtagne fordelingstal. Indskuddet skal betales kontant. Eventuelt yderligere indskud kan besluttes på generalforsamlingen efter bestemmelsen i § 25 stk. 2.
4.2	Ved optagelse af et nyt medlem efter stiftelsen kan der udover indskuddet indbetales et tillægsbeløb, således at indskud og eventuelt tillægsbeløb svarer til den pris, som kan godkendes efter § 14 for andel og bolig
	<b>§ 5 Hæftelse</b>
5.1	Andelshaverne hæfter alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende foreningen, jf. dog stk. 2
5.2	For de lån i kreditforeninger eller pengeinstitutter, der optages i forbindelse med stiftelsen eller efter stiftelsen i henhold til lovlig vedtagelse på generalforsamling, og som er sikret ved pantebrev eller underpant i ejerpantebrev i foreningens ejendom, hæfter andelshaverne uanset stk. 1 personligt og pro rata efter deres andel i formuen, såfremt kreditor har taget forbehold herom.
5.3	En fratrædende andelshaver eller andelshaverens bo hæfter for forpligtelsen efter stk. 1 og stk. 2, indtil ny andelshaver har overtaget andelsboligen og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

