

Andelsbolig på 99 + 12 m2 sælges i bofællesskabet Hesselløkke i Vollerup, 5 km fra Sønderborg centrum.

- Familievenligt, godt isoleret 4-værelses rækkehus på 99 m2 + hems på 12 m2, som kan bruges til gæsteovernatning, børnehygge, læsehjørne m.m.
- Indeholder: Stor stue i åben forbindelse med køkkenet, 3 værelser, bad/toilet, entré og hems.
- Boligen opvarmes med fjernvarme. Der er gulvvarme i alle rum.
- Mindre have med sydvendt terrasse.
- Redskabsskur foran huset + lille ekstra, cykelskur på siden af huset.
- Egen carport.
- Masser af fælles udendørsarealer med legeplads, frugthave, boldbane, bålplads, trampolin, shelter, hønsehus, kaniner, køkkenhave og lille skov.
- Børnevenlig cykelsti direkte til Ulkebøl skole (1,7 km) og til centrum.
- Fælles værksteder og fælleshus med vaskeri.
- Madordning.
- Kæledyr inkl. hund og kat tilladt.

Prisen for andelen er 475.000 kr.

Den månedlige husleje ligger på 6.125 kr. Huslejen dækker udgifter til vedligehold af fællesarealer, udendørs vedligehold af boligerne, renovation, kreditforeningsydelse, forsikring, ejendomsskat m.m.

El, vand og varme afregnes direkte med leverandør. Fjernvarme for en bolig som denne koster ca. 6.500 pr. år.

Om Hesselløkke:

Hesselløkke er et velfungerende bofællesskab fra 1993 bestående af 18 forskellige boliger i Vollerup tæt på Sønderborg. Vi er p.t. 16 børn/unge og 28 voksne i alle aldre.

I Hesselløkke spiser vi sammen fire dage om ugen (mandag til torsdag), hvor vi laver mad på skift. Derudover er der forskellige arrangementer og hyggeligt fællesskab for både store og små.

Der er fællesmøder og arbejds søndag 10 gange om året, hvor alle deltager. Vi har en sund økonomi og en fornuftig vedligeholdelsesplan.

Kunne I tænke jer at blive en del af vores børnevenlige oase, så kom på besøg og oplev stemningen i Hesselløkke.

Kom på besøg!

For fremvisning og spørgsmål vedrørende boligen kontaktes:

Tania Lolk på tlf. 27 12 75 02

Mail: tanhjul@hotmail.com





